

ホットな

消費者ニュース



～消費者被害にあわないための最新情報をお届けします！～ VOL. 45

上手に借りよう！賃貸住宅の巻

① **契約前に必ず部屋をチェック！**
部屋の広さや天井の高さなど、実際に見て確認しよう！



春は賃貸住宅の契約トラブルが多発する季節です。そこで特に注意すべきチェックポイントを紹介します。

② **重要事項説明書の内容をしっかりと確認！**
共益費・保証金、更新料など、家賃以外の費用のチェック。契約解除の条件や敷金の返金についてもチェック。



③ **入居時の現状確認も重要です！**
退去時に備えて、入居時の状況を写真や記録に残しておきましょう！



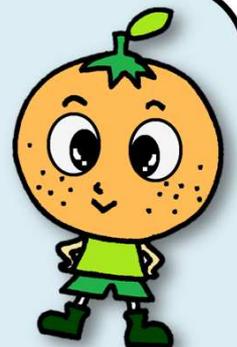
※おかしいと思ったら、すぐ消費生活センターに相談して下さい！

●和歌山県消費生活センター

和歌山市手平2丁目1-2 県民交流プラザ和歌山ビッグ愛8F
電話：073-433-1551 FAX：073-433-3904
(月～金) 9:00～17:00 (土・日) 10:00～16:00 (電話相談のみ)
(祝日・年末年始を除く)

●和歌山県消費生活センター紀南支所

田辺市朝日ヶ丘23番1号 県西牟婁総合庁舎内
電話：0739-24-0999 FAX：0739-26-7943
(月～金) 9:00～17:00 (土・日・祝日・年末年始を除く)



みかすけ